

חוזה שכירות לעסק

מבוא

חוזה זה נערך ביום בין:

1. , ת.ז. , כתובת (להלן: "השוכר")
2. , ת.ז. , כתובת (להלן: "המשכיר")

מטרת החוזה

מטרת חוזה זה היא להסדיר את תנאי השכירות של הנכס הממוקם בכתובת (להלן: "הנכס").

התחייבויות הצדדים

הצדדים מתחייבים כדלקמן:

1. השוכר מתחייב לשלם למשכיר דמי שכירות בסך ש"ח לחודש.
2. השוכר מתחייב להשתמש בנכס אך ורק למטרות עסקיות.
3. המשכיר מתחייב לספק לשוכר את הנכס במצב תקין ולבצע תיקונים נדרשים.

תנאי תשלום

1. דמי השכירות ישולמו עד ליום ה-5 בכל חודש.

2. כל תשלום יבוצע באמצעות .

סודיות

הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות המידע המתקבל במהלך תקופת החוזה ולא למסרו לצדדים שלישיים.

אחריות

כל צד יהיה אחראי לנזקים שיגרמו כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

פתרון סכסוכים

כל סכסוך הנוגע לחוזה זה ייפתר באמצעות גישור, ואם לא יצליח, יופנה לבית המשפט המוסמך.

סיום החוזה

1. כל צד יכול לסיים את החוזה בהודעה מוקדמת של ימים.
2. במקרה של הפרת החוזה, הצד הנפגע רשאי לסיים את החוזה מידית.

חתימות

חתימת השוכר

חתימת המשכיר