

חוזה שכירות דירה

מבוא

חוזה זה נערך ביום בין:

1. , ת"ז , כתובת , (להלן: "השוכר")
2. , ת"ז , כתובת , (להלן: "המשכיר")

מטרת החוזה

מטרת חוזה זה היא להסדיר את תנאי השכירות של הדירה הממוקמת בכתובת , (להלן: "הדירה").

התחייבויות הצדדים

המשכיר מתחייב להשכיר את הדירה והשוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה.

זכויות וחובות השוכר

השוכר מתחייב:

- לשלם את דמי השכירות בסך ש"ח, עד ליום בכל חודש.
- לשמור על הדירה במצב טוב ולבצע תיקונים נדרשים.
- לא לבצע שינויים בדירה ללא הסכמת המשכיר בכתב.

זכויות וחובות המשכיר

המשכיר מתחייב:

- למסור את הדירה לשוכר במצב ראוי למגורים.
- לספק שירותים נדרשים לתחזוקת הדירה.

סודיות

הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות המידע המתקבל במהלך תקופת החוזה ולא להעבירו לצדדים שלישיים ללא הסכמה מראש ובכתב.

אחריות

כל צד יהיה אחראי לנזקים שיגרמו כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

פתרון סכסוכים

במקרה של סכסוך בין הצדדים, יפנו הצדדים למגשר מוסכם לפני פנייה לבית המשפט.

סיום החוזה

חוזה זה יסתיים במקרים הבאים:

- בהסכמה בכתב של שני הצדדים.
- בהפרת תנאי החוזה על ידי אחד הצדדים.

חתימות

חתימת השוכר

חתימת המשכיר