

חוזה מכירת דירה

בין:

שם המוכר (להלן: "המוכר")

ובין:

שם הקונה (להלן: "הקונה")

מבוא

הצדדים מסכימים בזאת על מכירת הדירה המפורטת להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה.

תיאור הנכס

הדירה נמצאת בכתובת: כתובת הדירה

מספר רישום: מספר רישום

התחייבויות הצדדים

המוכר מתחייב למכור את הדירה לקונה, והקונה מתחייב לרכוש את הדירה מהמוכר.

זכויות וחובות

המוכר מתחייב להעביר לקונה את כל המסמכים הנדרשים להעברת הבעלות.

הקונה מתחייב לשלם למוכר את הסכום המוסכם במועד שנקבע.

תנאי תשלום

סכום המכירה הכולל הוא: סכום המכירה ש"ח.

התשלום יתבצע ב- תאריך התשלום.

סודיות

הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות המידע המתקבל במהלך ההתקשרות ביניהם.

אחריות

כל צד יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

פתרון סכסוכים

כל סכסוך שיתגלה בין הצדדים ייפתר באמצעות גישור לפני פנייה לבית המשפט.

סיום החוזה

חוזה זה יסתיים במקרה של הפרת תנאים מהותיים על ידי אחד הצדדים, לאחר מתן הודעה בכתב.

חתימות הצדדים

המוכר: _____

הקונה: _____